



Bewertung

Sehr geehrte Wilemerinnen, sehr geehrte Wilemer

Gestalten Sie Wila mit

In dieser Umfrage haben Sie Gelegenheit, die Empfehlungen der Begleitgruppe und des Gemeinderates Wila zu den folgenden drei Objekten zu bewerten und Rückmeldung zu geben:

- **Peterhaus** (Tösstalstrasse 16)
- **Batzhaus** (Tösstalstrasse 33)
- **altes Primarschulhaus** (Stationsstrasse 11)

Informationen zur Liegenschaftenstrategie, zur "Phase Mitwirkung" und zu dieser Vernehmlassung finden Sie in den Präsentationen unter www.wila.ch/News.

Wir bitten Sie, den Umfragebogen **bis Ende Januar 2022** an Gemeinderat 8492 Wila einzusenden.

Für Ihre wertvolle Beurteilung danken wir Ihnen.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Wila

Name und Adresse

Allgemeine Bemerkungen

Peterhaus, Tösstalstrasse 16

Fazit

- Weder heutige noch zukünftige Bedürfnisse für öffentliche oder Vereinsnutzungen sollen mit dem Peterhaus abgedeckt werden.
- In der Folge sind die beiden Varianten «Ensemble mit Nachbarliegenschaften» und «Verkauf» in den Vordergrund getreten.
- Die Lösung «Ensemble», mit der ein ganzer Dorfteil aufgewertet werden könnte, ist sehr schwierig und praktisch kaum realisierbar. Voraussetzung wäre ein privater Gestaltungsplan, was mit einem sehr langwierigen und aufwändigen Verfahren verbunden ist, zu welchem alle Anstösser bereit sein müssten.

Empfehlung

- Weil kein öffentlicher Bedarf vorhanden ist, soll die Liegenschaft - unter Berücksichtigung der geplanten Nutzung seitens Kaufinteressenten (Einforderung Nutzungskonzept) - zeitnah verkauft werden.

Was ist Ihre Meinung?

- lehne ich ab
- bin eher skeptisch
- warum nicht
- ja, auf alle Fälle

Meine Bemerkungen zum Peterhaus

Batzhaus

Fazit

- Unbestrittenermassen soll das Gebäude für eine öffentliche Nutzung stehen bleiben.
- Die Idee, einen Begegnungsraum für eine vielfältige Nutzung im Batzhaus zu realisieren, findet Zustimmung (Apéros, Lesungen, Filmvorführungen, Ausstellungen des Ortsmuseums etc.).
- Nebst dem Begegnungsraum besteht nur Platz für das Ortsmuseum oder die Bibliothek. Mit einer Machbarkeitsstudie sollen Entscheidungsgrundlagen geschaffen werden, welcher der beiden Möglichkeiten den Vorzug gegeben werden soll. (Eine Nutzung mit Begegnungsraum, Museum und Bibliothek ist aus Platzgründen nicht möglich.)
- Aussenraum soll - unabhängig der künftigen Nutzung der Liegenschaft - unter Berücksichtigung von Lärmschutzmassnahmen zeitnah aufgewertet werden.

Empfehlung

- Gebäude wird stehen gelassen und Instand gesetzt sowie öffentlich genutzt.

Was ist Ihre Meinung (Grundsatzfrage)?

- lehne ich ab
- bin eher skeptisch
- warum nicht
- ja, auf alle Fälle

Welche Variante für das Batzhaus bevorzugen Sie?

- Begegnungsraum in Kombination mit Museum
- Begegnungsraum in Kombination mit Bibliothek
- Andere Nutzung (Vorschlag bei Bemerkungen eintragen)

Meine Bemerkungen zum Batzhaus

altes Primarschulhaus

Fazit

- Das Gebäude soll weiterhin im Besitz der Politischen Gemeinde verbleiben.
- Das alte Primarschulhaus wird heute im Erdgeschoss durch Vereine und andere Organisationen genutzt. Der öffentliche Gebrauch des Erdgeschosses entspricht einem grossen Bedürfnis.
- Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen.
- Das Dachgeschoss könnte sich für den Einbau von zwei zusätzlichen Wohnungen eignen.

Empfehlung

- Das Erdgeschoss wird weiterhin öffentlich genutzt (Räume Status Quo, punktuelle Aufwertung).
- 1. Obergeschoss, Wohnungsnutzung wie bisher.
- Dachgeschoss: Einbau Wohnung prüfen.
- Umgebungsgestaltung überdenken und gegebenenfalls anpassen (Begleitgruppe sieht diesbezüglich keinen dringenden Handlungsbedarf).

Was ist Ihre Meinung?

- lehne ich ab
- bin eher skeptisch
- warum nicht
- ja, auf alle Fälle

Meine Bemerkungen zum alten Primarschulhaus
